

INHALT

1. Was ist das FIO Angebotsverfahren?
2. Welche Angebotsverfahren werden unterstützt?
3. Wie kann das Angebotsverfahren für meine Objekte genutzt werden?
4. Können auch Gebote unterhalb des Startpreises abgegeben werden?
5. Annex : E-Mails an Kunden

1. Was ist das FIO Angebotsverfahren?

In FIO steht den Anwendern die Funktionalität des Objekt-Angebotsverfahrens zur Verfügung. Damit kann nach der Aktivierung des Moduls pro Objekt entschieden werden, ob dieses per Angebotsverfahren vermarktet werden soll. Interessenten können für die Teilnahme an diesem Verfahren einzeln freigeschaltet werden und anschließend Gebote für das Objekt abgeben.

Das Angebotsverfahren kann für Objekte mit der Vertragsart „Kauf“ sowie den Status „erfasst“ und „aktiver Vertrieb“ genutzt werden.

2. Welche Angebotsverfahren werden unterstützt?

In der Anwendung können Sie das geschlossene Angebotsverfahren nutzen. Das geschlossene Angebotsverfahren bietet Interessenten eine einmalige Angebotsabgabe. Hierbei sind die Angebote der Teilnehmer untereinander nicht einsehbar und auch der Anbieter erhält erst nach Ablauf der Angebotszeit die Kenntnis über die Gebote.

3. Wie kann das Angebotsverfahren für meine Objekte genutzt werden?

Das Angebotsverfahren kann in den Stammdaten vom Objekten im Abschnitt „Kosten“ aktiviert werden.

The screenshot shows the FIO software interface. The 'Kosten*' section is highlighted with a blue box, and a yellow arrow points to the 'Angebotsverfahren' checkbox, which is currently checked. The interface displays various details for a property listing, including location, price, and contract type.

Land	Deutschland, Sachsen	Anbieter	Verkäufer, Volker
PLZ/Ort	04249 Leipzig	Anbieterfreigabe	nicht erforderlich
Straße/ Nr.	Ritter-Pflugk-Straße 24	Auftragsart	Alleinauftrag
		Laufzeit Vertriebsa...	von 02.08.2021
		Preis laut Auftrag	3.000.000 EUR
		Marktpreis	2.800.000 EUR
		Provision Verkäufer	3 % zzgl. ges. MwSt.
		Betrag (netto)	90.000 EUR
		Marktsegment	Bestandsimmobilie
		Schlüssel vorhanden	Ja
		Schlüsselkennung	AZY1

Kosten*

Vertragsart: Kauf

Angebotsverfahren: **Angebotsverfahren bearbeiten**

Erbbaurecht:

Ferienimmobilie:

Kapitalanlage:

Kaufpreis: 3.000.000,00 EUR

Preis/m²: EUR

Provision Käufer: 3.000 % zzgl. ...

Betrag (netto): 90.000,00 EUR

Provisionshinweis: EUR

Objektdetails

Verwendungszweck: Wohnen

derzeitige Nutzung: eigengenutzt

Baujahr/ Fertigstell...: unbekannt

Zustand: Topzustand

Fensterotyp: verschiedene Fenstertypen

Objektbilder

11548011 1 / 2

Dateien

Keine Ergebnisse gefunden

Verbundene Kontakte

Abbrechen Speichern

Nach der Aktivierung können durch Klick auf die Schaltfläche „Angebotsverfahren bearbeiten“ die erforderlichen Einstellungen zum objektbezogenen Angebotsverfahren getätigt werden.

The screenshot shows the FIO software interface with the 'Angebotsverfahren bearbeiten' button highlighted in a blue box. The interface displays various details for a property listing, including location, price, and contract type.

Telleinheiten akti...	Nein	Objektnummer	00022022--
Lage		Vertriebsauftrag	
Land	Deutschland, Sachsen	Anbieter	Verkäufer, Volker
PLZ/Ort	04249 Leipzig	Anbieterfreigabe	nicht erforderlich
Straße/ Nr.	Ritter-Pflugk-Straße 24	Auftragsart	Alleinauftrag
		Laufzeit Vertriebsa...	von 02.08.2021
		Preis laut Auftrag	3.000.000 EUR
		Marktpreis	2.800.000 EUR
		Provision Verkäufer	3 % zzgl. ges. MwSt.
		Betrag (netto)	90.000 EUR
		Marktsegment	Bestandsimmobilie
		Schlüssel vorhanden	Ja
		Schlüsselkennung	AZY1

Kosten

Vertragsart: Kauf

Angebotsverfahren: Ja **Angebotsverfahren bearbeiten**

Erbbaurecht: Nein

Ferienimmobilie: Nein

Kapitalanlage: Nein

Kaufpreis: 3.000.000 EUR

Provision Käufer: 3 % zzgl. ges. MwSt.

Betrag (netto): 90.000 EUR

Hausgeld: k.A.

Objektdetails

Verwendungszweck: Wohnen

derzeitige Nutzung: eigengenutzt

Objektbilder

11548011 1 / 2

Dateien

Potentielle Interessenten: 1

Interessentin, Irina, Ritter-Pflugkstr. 24, 04249 ...

1 von 1 Ergebnissen

Weiteren Aktionen Services Hinzufügen zur Merkliste Dokumente erstellen Tätigkeit erfassen

Im nächsten Schritt ist der Startpreis zu definieren.

Eine weitere optionale Einstellung ist der Bereich „Besichtigungstermin“. An dieser Stelle kann festgelegt werden, wann der Besichtigungstermin für das betreffende Objekt stattfindet. Dabei können außerdem zusätzliche Informationen zum Termin eingetragen werden. Diese sind anschließend im Webexposé einsehbar.

Durch die Definierung der Angebotszeit wird über den Start- und Endzeitpunkt zur Abgabe

von Angeboten entschieden. Auch an dieser Stelle können ergänzende Informationen zum Angebotsverfahren für das Webexposé hinterlegt werden.

Hinweis: Der Zeitpunkt des Besichtigungstermins muss vor der Angebotszeit sein.

Der Abschnitt „Teilnehmer“ bietet eine Übersicht über alle Interessenten, die das Objektangebot erhalten haben und bereits am Angebotsverfahren teilnehmen.

Eine Teilnahme erfolgt immer dann, wenn die Teilnahme durch den Anbieter bestätigt wurde. Die Teilnehmerliste bietet zudem eine Übersicht über die Preisgebote der Interessenten.

Handout-Angebotsverfahren.pdf

Allgemeine Einstellungen

Preisgebote unter
Startpreis erlauben [ⓘ] Nein

Startpreis 100.000 EUR

Angebotszeit

Start 22.11.2024 11:23

Ende 26.11.2024 12:15

Informationen zum Angebotsverfahren

Bitte beachten Sie: Es soll ein Angebotsverfahren durchgeführt werden. Bei dem angegebenen Kaufpreis im Exposé handelt es sich lediglich um einen Einstiegspreis.
[mehr anzeigen](#)

Besichtigungstermin

Datum 21.11.2024, 11:39 - 13:09

Teilnehmer

Fio
Preisgebot: 1.250.000,00 EUR →

von Interesse, Fiona
Preisgebot: 780.000,00 EUR →

Testmann, Werner | Ritter-Pflugk-Straße 24, 04249 Leipzig
Preisgebot: 400.000,00 EUR →

3 von 3 Ergebnissen

Nach der Definition der Rahmenbedingungen des Angebotsverfahrens können Objektangebote wie gewohnt an Interessenten versendet werden.

EINGESCHRÄNKTES EXPOSÉ

Einfamilienhaus in Leipzig, Altlindenau

Objektnummer: 101220-000429 | Portal-ID: FIO-91115051130

Leipzig, Altlindenau, Einfamilienhaus

Jetzt freischalten

Kaufpreis
0,01 €

Grundstücksfläche
1 m²

Wohnfläche
ca. 1 m²

Zimmer
1

Objekt im Angebotsverfahren

Verfahrenstyp [ⓘ]

Geschlossenes Angebotsverfahren

Besichtigungstermin

21. Nov. 2024, 11:39 - 13:09 Uhr (MEZ)

Startpreis

100.000 €

Angebotszeit [ⓘ]

Start: 22. Nov. 2024, 11:23 Uhr (MEZ)

Ende: 26. Nov. 2024, 12:15 Uhr (MEZ)

Aktiv

Haben Sie Interesse am Objekt? Dann fragen Sie die Teilnahme am Angebotsverfahren an.

Restlaufzeit

4 Tage, 0 Stunden 26 Minuten

Erst wenn die Anfrage von dem Anbieter bestätigt wurde, können Sie Angebote abgeben!

Teilnahme anfragen

Aktuell findet keine separate Kennzeichnung an den Objekten im Rahmen der Vermarktung mit dem Angebotsverfahren statt (Änderungen in Planung). In den Börsen wird der Kaufpreis ausgespielt.

Empfehlung: Vermerkung der Vermarktung im Angebotsverfahren am Objekt im Exposétext.

Nach Aufruf des Webexposés erhalten die Interessenten Einsicht in das Angebotsverfahren und können die Teilnahme an dem Verfahren beim Objektanbieter anfragen.

Dies erfolgt über die Schaltfläche „Teilnahme anfragen“

Nach der Anfrage zur Teilnahme erhält der Objektansprechpartner eine automatisierte E-Mail, die ihn über die Anfrage in Kenntnis setzt.

Teilnahme angefragt

Aktiv

Der Anbieter hat Ihre Anfrage zur Teilnahme am Angebotsverfahren erhalten und nimmt zu Ihnen Kontakt auf.

Restlaufzeit
4 Tage, 0 Stunden 25 Minuten

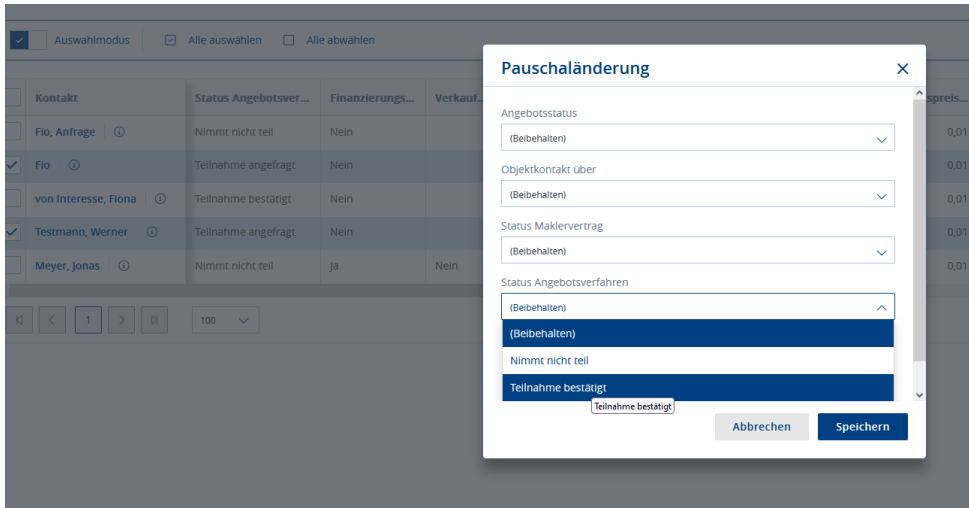
Erst wenn die Anfrage von dem Anbieter bestätigt wurde, können Sie Angebote abgeben!

✔ Ihre Anfrage wurde erfolgreich gesendet.

Um die Teilnahme zu bestätigen, ist der Status des Angebotsverfahrens für den Interessenten zu bearbeiten. Dies erfolgt über den Reiter „Interessenten“ in Objekten oder den Reiter „Objekte“ innerhalb von Interessenten.

🏠 101220-000429 - Einfamilienhaus (Kauf)
 Cottaweg 2, 04177 Leipzig - aktiver Vertrieb

	Stammdaten	Texte	Marketing	Interessenten	Aufgaben / Termine	
<input checked="" type="checkbox"/> Auswahlmodus <input checked="" type="checkbox"/> Alle auswählen <input type="checkbox"/> Alle abwählen						
	Kontakt	Status Angebotsver...	Finanzierungs...	Verkauf...	Stat...	Kun...
<input type="checkbox"/>	Fio, Anfrage ⓘ	Nimmt nicht teil	Nein		●	Nich
<input checked="" type="checkbox"/>	Fio ⓘ	Teilnahme angefragt	Nein		●	Nich
<input type="checkbox"/>	von Interesse, Fiona ⓘ	Teilnahme bestätigt	Nein		●	Nich
<input checked="" type="checkbox"/>	Testmann, Werner ⓘ	Teilnahme angefragt	Nein		●	Nich
<input type="checkbox"/>	Meyer, Jonas ⓘ	Nimmt nicht teil	Ja	Nein	●	Eing



An dieser Stelle im Reiter Interessent sind alle Nichtteilnahmen, Teilnahmen und Anfragen zur Teilnahme protokolliert.

FIO Temporäre Merkliste

00022022-- Burg/Schloss (Kauf)
Ritter-Pflugk-Straße 24, 04249 Leipzig - aktiver Vertrieb

Stammdaten | Texte | Marketing | Interessenten | Aufgaben / Termine | Historie

Auswahlmodus | Detailsicht | Tabelle | Sortierung | Filter

Kontakt	Exposee	Status Maklervertrag	Maklervertrag vom	Status Angebotsver...	abgelehnt	Bemerkung
Interessentin, L...	bet am 17.1...	kein Maklervertrag erforderlich, 17.10.2022 15:08		Nimmt nicht teil	Nein	
Interessent, In...	ufen am 17...	kein Maklervertrag erforderlich, 17.10.2022 15:12		Teilnahme angefragt	Nein	

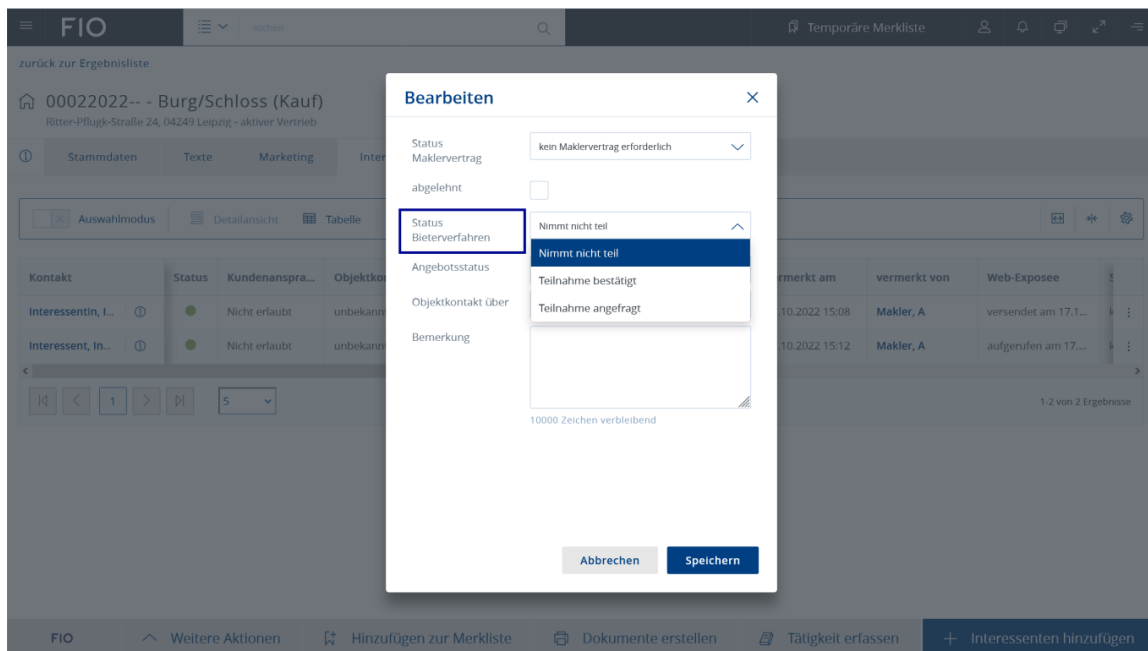
1-2 von 2 Ergebnisse

FIO Weitere Aktionen Hinzufügen zur Merkliste Dokumente erstellen Tätigkeit erfassen + Interessenten hinzufügen

Im Rahmen dessen sind drei verschiedene Status möglich:

- Bei dem Status „nimmt nicht teil“ handelt es sich um einen Interessenten, der die Teilnahme am Angebotsverfahren noch nicht angefragt hat und somit keine Preisgebote über das Webexposé abgeben kann.
- Im Falle des Status „Teilnahme angefragt“, hat der Interessent das Objektangebot bereits aufgerufen und darüber die Anfrage zur Teilnahme abgesendet. Diese ist zu dem Zeitpunkt jedoch noch nicht bestätigt worden.

- Der Status „Teilnahme bestätigt“ zeigt auf, dass die Teilnahme des Interessenten bereits vom Objektansprechpartner freigegeben wurde und der Interessent somit Angebote abgeben kann.



Nach der Bestätigung der Teilnahme am Angebotsverfahren durch den Objektansprechpartner kann der Teilnehmer nun ein Angebot abgeben. Voraussetzung dafür ist, dass das Angebotsverfahren bereits gestartet und noch nicht beendet wurde.

Aktiv

Restlaufzeit
4 Tage, 0 Stunden 17 Minuten

Ihr letztes Angebot
Kein Angebot abgegeben

€

Während der Angebotszeit haben Sie im Rahmen des Angebotsverfahrens die Möglichkeit, ihr Angebot für das Objekt abzugeben.

Angebot abgeben

Nach Klick auf „Angebot abgeben“ wird der Teilnehmer in einem weiteren Schritt um die Bestätigung der Angebotsabgabe gebeten.

An dieser Stelle wird der in der Verwaltung definierte Text zur Kaufabsichtserklärung als Pflichtangabe angezeigt.

Angebot bestätigen



Ihr Angebot

1.250.000 €

* Pflichtangabe

Ich beabsichtige mit meinem Angebot das Objekt zu erwerben. Mir ist bekannt, dass der Eigentumserwerb erst mit Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrags erfolgt. Bis zu diesem Zeitpunkt ist der Verkäufer frei, ob und zu welchen Konditionen sowie an welche Person er das Objekt verkauft. *

Jetzt Angebot abgeben

Darüber hinaus erhält der Interessent eine E-Mail als schriftliche Bestätigung über das abgegebene Angebot.

Auch innerhalb des Objektes und im Interessentendatensatz ist das Preisgebot dokumentiert und einsehbar.

The screenshot shows the FIO software interface for a property listing. The header includes the FIO logo, a search bar, and navigation icons. The main content area displays a table with columns for contact information, offer details, and status. The 'Preisgebot (EU...)' column is highlighted with a blue box, showing a bid of 1.100.000,00. The table also includes columns for 'vermerkt am', 'vermerkt von', 'Web-Exposee', and 'Status Maklervertrag'.


Kontakt	ispra...	Objektkontakt über	Angebots...	Angebotspreis...	Preisgebot (EU...)	vermerkt am	vermerkt von	Web-Exposee	Status Maklervertrag
Interessentin, I...	ibt	unbekannt		3.000.000,00	k.A.	17.10.2022 15:08	Makler, A	versendet am 17.1...	kein Maklervertrag erfor
Interessent, In...	ibt	unbekannt		3.000.000,00	1.100.000,00	17.10.2022 15:12	Makler, A	aufgerufen am 17...	kein Maklervertrag erfor

Eine Stunde vor der Beendigung des Angebotsverfahrens erhalten alle Teilnehmer eine Information zur baldigen Beendigung.

In diesem Fall erhalten alle Teilnehmer eine Auto-Information über dieses Ereignis.

Nach dem Ablauf der Laufzeit des Angebotsverfahrens können keine weiteren Angebote abgegeben werden

Objekt im Angebotsverfahren

Verfahrenstyp 
Geschlossenes Angebotsverfahren
Startpreis
1 €
Angebotszeit
Start: 7. Jan. 2025, 11:37 Uhr (MEZ)
Ende: 7. Jan. 2025, 14:30 Uhr (MEZ)

Beendet

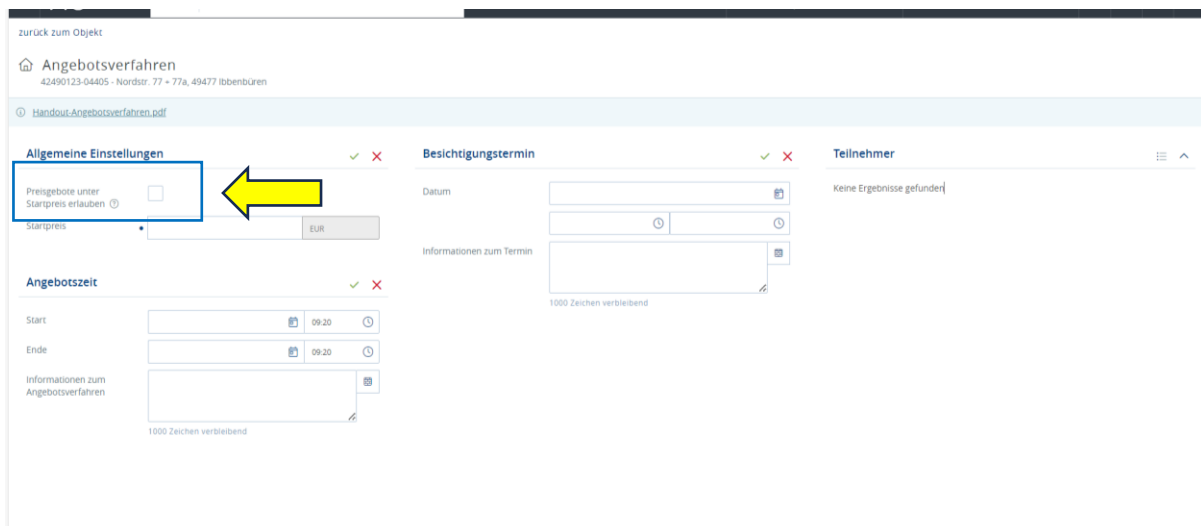
Ihr letztes Angebot
100.000 €

Bitte beachten Sie, dass es sich nicht um eine Versteigerung oder Auktion handelt und es somit auch keinen Zuschlag gibt.

4. Können auch Gebote unterhalb des Startpreises abgegeben werden?

Um Kaufinteressenten im Rahmen des Angebotsverfahrens zu ermöglichen, Gebote unterhalb des Startpreises abzugeben, wurde eine neue Einstellungsmöglichkeit für das geschlossene Angebotsverfahren entwickelt.

Mithilfe der Checkbox „Preisgebote unter Startpreis erlauben“ kann somit gesteuert werden, ob es Teilnehmern gestattet werden soll, Angebote unterhalb des Starpreises abzugeben.



5. Annex : E-Mails an Kunden

Anfrage zur Teilnahme am Angebotsverfahren für Objekt : Einfamilienhaus in 04229 Leipzig



Danke für Ihre Anfrage!

Guten Tag Klaus Käufer,

wir haben Ihre Anfrage zur Teilnahme an dem Angebotsverfahren entgegengenommen. Aktuell wird Ihre Anfrage intern geprüft. Nach erfolgreicher Überprüfung erhalten Sie eine Bestätigungsmail mit Ihrem Zugang zum Angebotsverfahren.

Wir wünschen viel Erfolg!

- ⓘ Bitte beachten Sie: Es soll ein Angebotsverfahren durchgeführt werden. Bei dem angegebenen Kaufpreis im Exposé handelt es sich lediglich um einen Einstiegspreis. Das Angebotsverfahren ist keine Auktion oder Versteigerung. Sie haben die Möglichkeit Angebote abzugeben. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet an den Meistbietenden oder überhaupt zu verkaufen.

[Zum Exposé](#)



Einfamilienhaus in Leipzig

Käuferprovision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Objektnummer: -000442

Teilnahmebestätigung am Angebotsverfahren für Objekt: Einfamilienhaus in 04229 Leipzig



Teilnahmebestätigung am Angebotsverfahren.

Guten Tag Klaus Käufer,

hiermit bestätigen wir Ihnen Ihre Teilnahmen am Angebotsverfahren des nachstehenden Objekts.

Über folgenden Button gelangen Sie zum Angebotsverfahren. Bitte beachten Sie, dass das Verfahren zeitlich befristet ist. Sie erhalten sowohl bei Start als auch vor Ende eine Information von uns.

Wir wünschen viel Erfolg!

- ⓘ Bitte beachten Sie: Es soll ein Angebotsverfahren durchgeführt werden. Bei dem angegebenen Kaufpreis im Exposé handelt es sich lediglich um einen Einstiegspreis. Das Angebotsverfahren ist keine Auktion oder Versteigerung. Sie haben die Möglichkeit Angebote abzugeben. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet an den Meistbietenden oder überhaupt zu verkaufen.

[Zum Exposé](#)

Das Angebotsverfahren für Objekt: Einfamilienhaus in 04229 Leipzig ist gestartet



Jetzt kann Ihr Angebot abgegeben werden.

Guten Tag Klaus Käufer,

das Angebotsverfahren Ihrer Wunschimmobilie ist gestartet. Sie können ab sofort bis zum 13.12.2024 um 12:15 Uhr Ihr individuelles Angebot abgeben.

Über folgenden Button gelangen Sie zum Angebotsverfahren. Bitte beachten Sie, dass das Verfahren zeitlich befristet ist. Sie erhalten sowohl bei Start als auch vor Ende eine Information von uns.

Wir wünschen viel Erfolg!

- ⓘ Bitte beachten Sie: Es soll ein Angebotsverfahren durchgeführt werden. Bei dem angegebenen Kaufpreis im Exposé handelt es sich lediglich um einen Einstiegspreis. Das Angebotsverfahren ist keine Auktion oder Versteigerung. Sie haben die Möglichkeit Angebote abzugeben. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet an den Meistbietenden oder überhaupt zu verkaufen.

[Zum Exposé](#)

Angebotsverfahren für Objekt: Einfamilienhaus in 04229 Leipzig endet demnächst



Das Angebotsverfahren endet demnächst.

Guten Tag Klaus Käufer,

das Angebotsverfahren Ihrer Wunschimmobilie endet demnächst. Sie können noch bis zum 13.12.2024 um 12:15 Uhr Ihr individuelles Angebot abgeben.

Über folgenden Button gelangen Sie zum Angebotsverfahren. Bitte beachten Sie, dass das Verfahren zeitlich befristet ist. Sie erhalten sowohl bei Start als auch vor Ende eine Information von uns.

Sie können, innerhalb des Angebotszeitraums, über den nachfolgenden Button ein neues Angebot abgeben.

Wir wünschen viel Erfolg!

- ⓘ Bitte beachten Sie: Es soll ein Angebotsverfahren durchgeführt werden. Bei dem angegebenen Kaufpreis im Exposé handelt es sich lediglich um einen Einstiegspreis. Das Angebotsverfahren ist keine Auktion oder Versteigerung. Sie haben die Möglichkeit Angebote abzugeben. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet an den Meistbietenden oder überhaupt zu verkaufen.

[Zum Exposé](#)